

## BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER: MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

KL

Kvartersområde för affärsbyggnader.  
Liikerakennusten korttelialue.

---

Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Gräns för delområde.  
Osa-alueen raja.

KÖPMANSGATAN

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

482

Kvartersnummer.  
Korttelin numero.

1

Nummer på riktgivande tomt.  
Ohjeellisen tontin numero.

3500

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

||

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,  
i byggnaden eller i en del därav.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan  
suurimman sallitun kerrosluvun.

---

Byggnadsyta.  
Rakennusala.

...

Del av område som skall planteras.  
Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○

Trädrad som skall bevaras/planteras.  
Säilytettävä/istutettava puurivi.

—

Gata.  
Katu.

—

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Detaljplanebestämmelser:  
Asemakaavamääräykset:

- För området ska utarbetas en separat tomtindelning.  
Alueelle tulee laatia erillinen tonttijako.
- Byggnader och konstruktioner ska placeras minst 4 m från tomtgränsen.  
Rakennukset ja rakenteet tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontinrajasta.
- På tomten skall byggas minst 1 bilplats / 50 m<sup>2</sup> våningsyta.  
Tontille on rakennettava vähintään 1 autopaikka / 50 kerrosalaneliömetriä.
- Områdets dagvatten skall omhändertas tomtvis eller ledas till det kommunala  
dagvattensystemet.  
Alueen hulevedet tulee käsitellä tonttikohtaisesti tai johtaa kunnalliseen hulevesijärjestelmään.

## ÄNDRING AV DETALJPLAN - STADSDEL 4, KVARTEN 482 ASEMAKAAVAN MUUTOS - KAUPUNGINOSA 4, KORTTELI 482

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto \_\_\_\_\_2023 § \_\_\_\_  
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus \_\_\_\_\_2023 § \_\_\_\_

Planförslag / Kaavaehdotus: \_\_\_\_\_2023  
Planutkast / Kaavaluonnos: 8.6.2023  
Anhängigörande / Vireilletulo: 16.1.2017 § 8

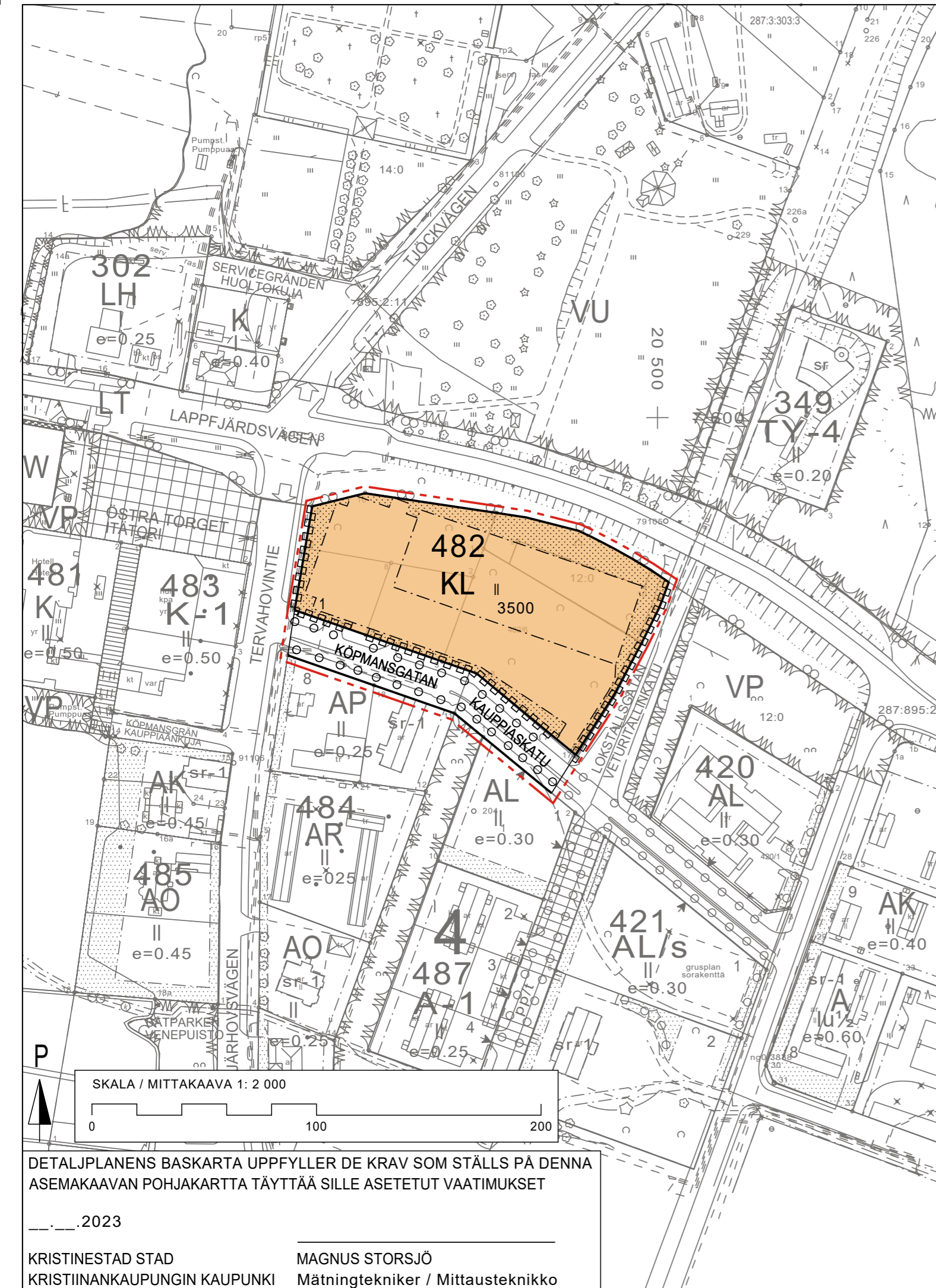
Plankod / Kaavatunnus:  
Skala / Mittakaava 1:2 000  
Koordinatsystem / Koord.järjestelmä: ETRS-GK21

Jonas Lindholm, YKS-605  
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Mirva Lundell  
Planerare / Suunnittelija

KRISTINESTAD STAD  
KRISTIINANKAUPUNGIN KAUPUNKI

RAMBOLL



DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DENNA  
ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

\_\_\_\_\_.2023

KRISTINESTAD STAD MAGNUS STORSJÖ  
KRISTIINANKAUPUNGIN KAUPUNKI Mätningtekniker / Mittausteknikko