

Mottagare  
**Kristinestad**

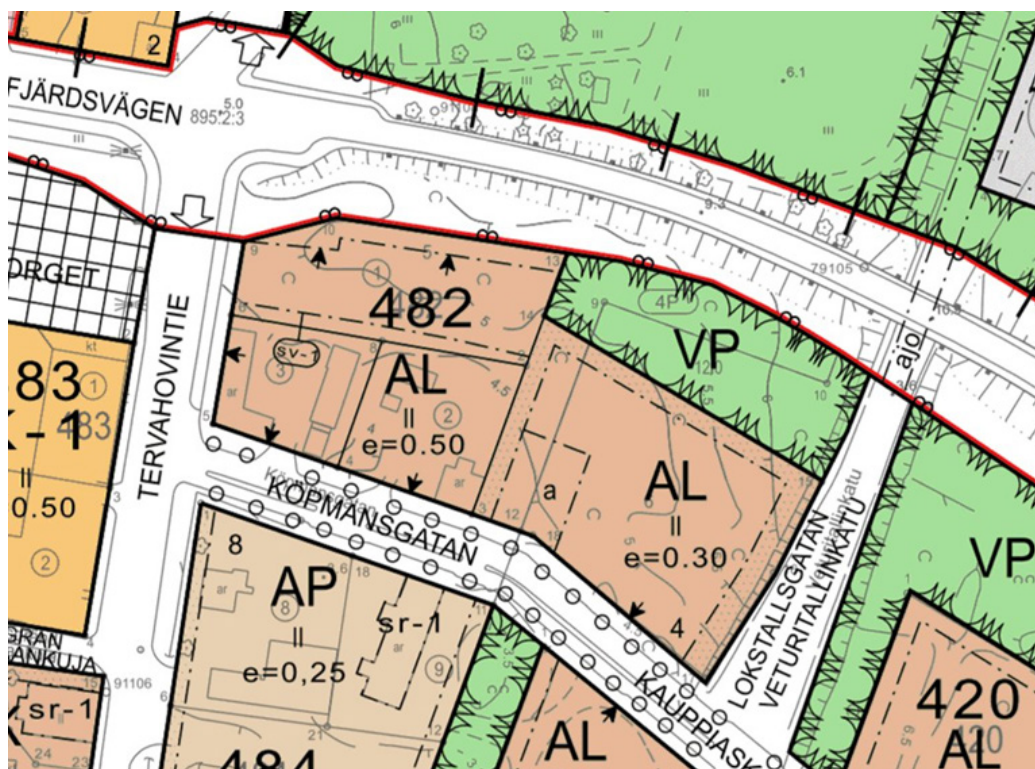
Dokumenttyp  
**Program för deltagande och bedömning**

Datum  
**8.6.2023**

# KRISTINESTAD STAD -

## ÄNDRING AV DETALJPLAN – STADSDEL 2,

### KVARTER 482



## **KRISTINESTAD STAD - ÄNDRING AV DETALJPLAN – STADSDEL 2, KVARTER 482**

Projekt **Ändring av detaljplan – Stadsdel 2, Kvarter 483**  
Mottagare **Kristinestad stad**  
Dokumenttyp **Program för deltagande och bedömning**  
Datum **8.6.2023**  
Författare **Jonas Lindholm, Mirva Lundell**  
Granskare **Jonas Lindholm**

Ramboll  
Teräsgränd 1-3 E  
65100 VASA

P +358 20 755 611  
F +358 20 755 6201  
<https://fi.ramboll.com>

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1.</b>	<b>UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN OCH -FÖRORDNINGEN</b>	<b>2</b>
1.1	Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?	2
1.2	Initiativ och planläggningsbeslut	2
1.3	Planeringsuppdrag och målsättningar	2
<b>2.</b>	<b>PLANERINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE</b>	<b>3</b>
2.1	Den byggda miljön	4
2.2	Den byggda kulturmiljön och fornminnen	4
2.3	Miljöns nuvarande tillstånd	4
2.4	Markägoförhållanden	4
<b>3.</b>	<b>PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN</b>	<b>5</b>
<b>3.1</b>	<b>De riksomfattande målen för områdesanvändningen</b>	<b>5</b>
<b>3.2</b>	<b>Österbottens landskapsplan 2040</b>	<b>5</b>
3.3	Österbottens landskapsplan 2050	7
3.4	Generalplan	7
3.5	Detaljplan	8
3.6	Baskarta	8
<b>4.</b>	<b>BEDÖMNING AV KONSEKVENSER</b>	<b>9</b>
<b>5.</b>	<b>INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA</b>	<b>9</b>
<b>6.</b>	<b>PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL</b>	<b>10</b>
6.1	Planläggningens olika skeden	10
6.2	Tidtabell	10
<b>7.</b>	<b>KONTAKTPERSONER</b>	<b>11</b>

# 1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN OCH -FÖRORDNINGEN

## 1.1 Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Tekniska nämnden godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar.

### Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt på Tekniska avdelning i Kristinestad, Lappfjärdsvägen 10 (våning 2), 64100 Kristinestad eller på stadens internetsida [www.kristinestad.fi](http://www.kristinestad.fi).

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Planläggningskoordinator Markku Niskala  
Tel. +358 40 847 7400  
E-post: [markku.niskala@krs.fi](mailto:markku.niskala@krs.fi)

*Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.*

## 1.2 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till ändringen av detaljplanen har tagits av Kristinestads stad. Stadsstyrelsen behandlade ärendet 16.1.2017 § 8.

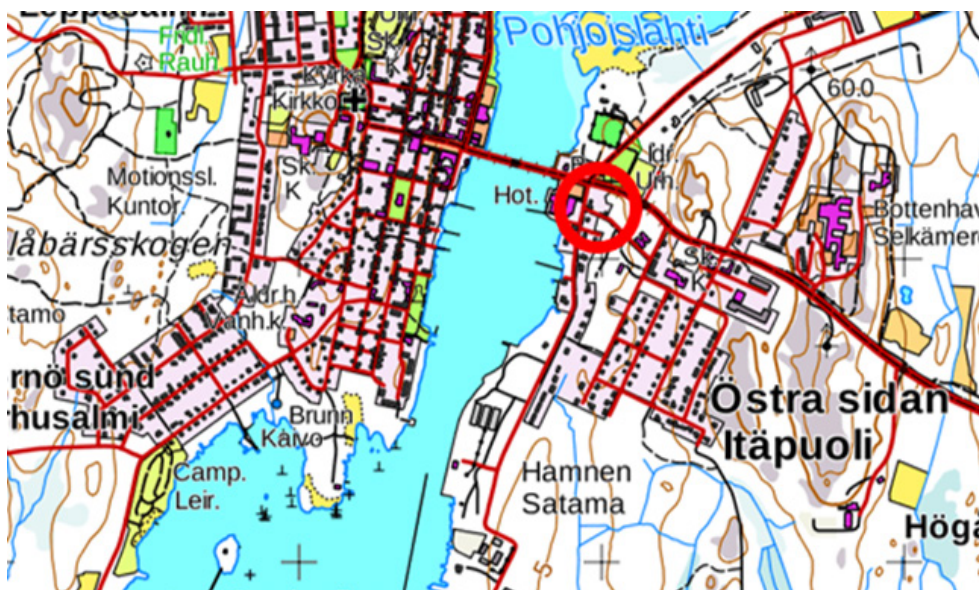
## 1.3 Planeringsuppdrag och målsättningar

Målsättningen med planeringen är att ändra markanvändningen inom kvarteret så att byggande av en handelsenhet för specialvaror möjliggörs. Verksamhetens omfattning och dess randvillkor utreds som en del av arbetet. Övriga justeringsbehov granskas under planläggningsprocessens gång.

## 2. PLANERINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planeringsområdet befinner sig på östra sidan av Stadsbron mellan Lappfjärdsvägen och Köpmansgatan. Området är från tidigare detaljplanerat. Området är till sin storlek ca 1 ha. Inom området finns tomter för boende- och affärsverksamhet samt ett parkområde.

Planläggningsområdets läge och utsträckning anvisas i bilderna nedan.



Figur 1. Områdets riktgivande läge © Lantmäteriverket.



Figur 2. Planläggningsområdets riktgivande utsträckning (röd linje).

## 2.1 Den byggda miljön

Omgivningen består av kommersiell service och boende. Kvarteret är obebyggt, tidigare byggnader har rivits. Längs Köpmansgatan finns gång- och cykelled.



Figur 3. Utdrag ur Kristinestad karttjänst. Planläggningsområdets läge anvisat riktgivande med blått.

## 2.2 Den byggda kulturmiljön och fornminnen

Det finns ingen bebyggd kulturmiljö eller kända fornlämningar i planområdet.

## 2.3 Miljöns nuvarande tillstånd

Området är i dagsläget ett grönområde.

## 2.4 Markägförhållanden

Markområdet är såväl i kommunal som privat ägo.

### 3. PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

Nedan redogörs för planläggningssituationen för ifrågavarande område.

#### 3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR  
OMRÅDEANVÄNDNINGEN

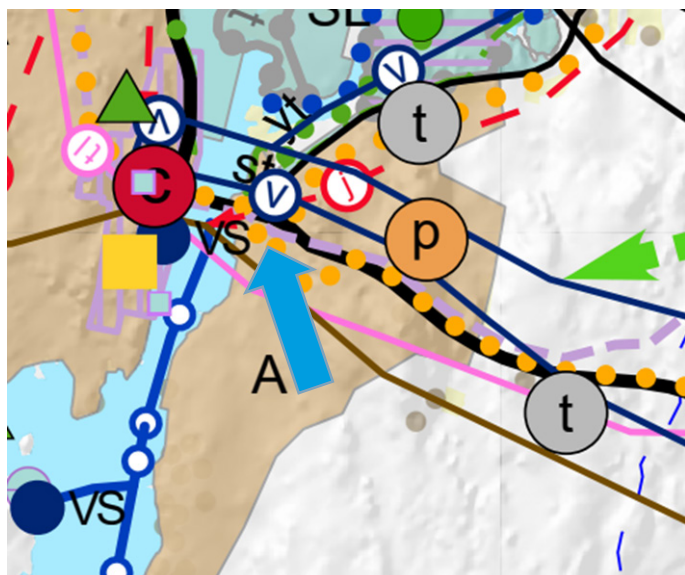
LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

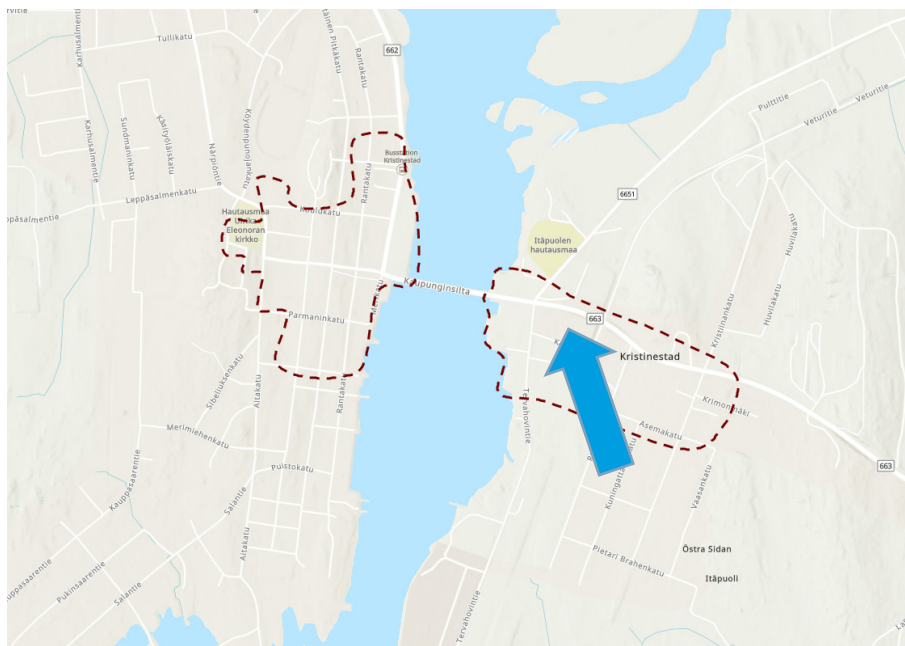
#### 3.2 Österbottens landskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Kristinestads del av Österbottens förbund. Planen trädde i kraft 11.9.2020. Två besvär över landskapsfullmäktiges beslut lämnades in till Vasa förvaltningsdomstol, vilken Vasa förvaltningsdomstol gör beslut 8.12.2021 och planen har således vunnit laga kraft 8.1.2022.




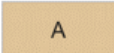



Figur 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Ungefärligt läge anvisas med blå pil.

I landskapsplanen har områdena för centrumfunktioner avgränsats i objektsbeskrivningen och planläggningsområdet befinner sig inom denna föreslagna avgränsning.



**Figur 5. Utdrag ur objektsbeskrivning av Österbottens landskapsplan 2040, område för centrumfunktioner i Kristinestad.**

**Tabell 1. För planläggningsområdet och dessa närhet finns följande huvudsakliga reserveringar.**

<b>Planbeteckning</b>	<b>Beskrivning av beteckningen, bestämmelser</b>
	<b>Område för centrumfunktioner</b>
	<b>Område för tätortsfunktioner</b>
	<b>Regional väg</b>
	<b>Riktgivande cykelled</b>
	<b>Kulturhistoriskt betydande vägsträckning</b>

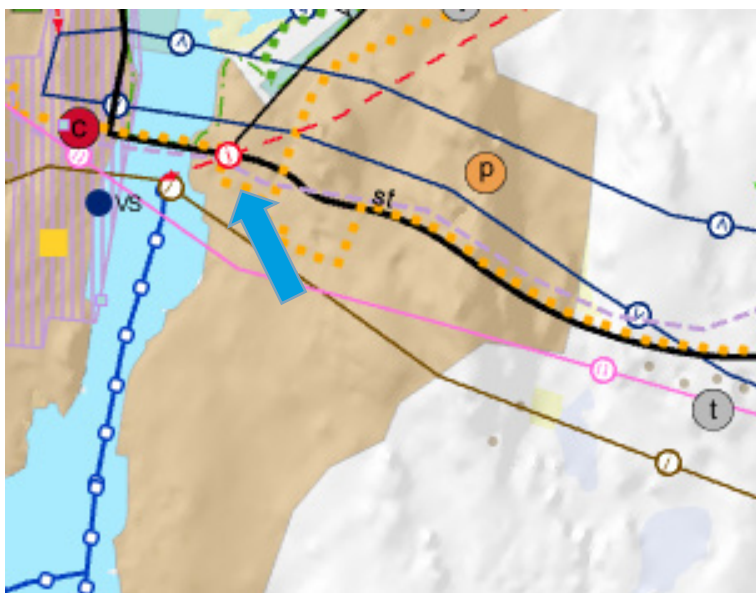


### 3.3 Österbottens landskapsplan 2050

Österbottens förbund har gått inför en rullande planläggning och därför beslutade landskapsstyrelsen 28.9.2020 att påbörja uppgörandet av Österbottens landskapsplan 2050. Österbottens landskapsplan 2050 är en strategisk plan, där nationella målsättningar kombineras med landskapets egna målsättningar. Planen utarbetas som en helhetslandskapsplan som täcker hela landskapet Österbotten och behandlar alla de delområden i samhället som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och markanvändningen. Enligt landskapsstyrelsens beslut är det energiförsörjning och stenmaterialförsörjning som i första hand bör uppdateras.

Österbottens landskapsstyrelse godkände utkastet till Österbottens landskapsplan 2050 vid sitt möte 24.4.2023 och beslutade lägga fram planutkastet under tiden 27.4-31.5.2023.

I utkastet finns samma beteckningar som i landskapsplanen 2040.



Figur 6. Utdrag ur utkast till Österbottens landskapsplan 2050 (24.4.2023). Planområdets ungefärliga läge anvisas med blå pil.

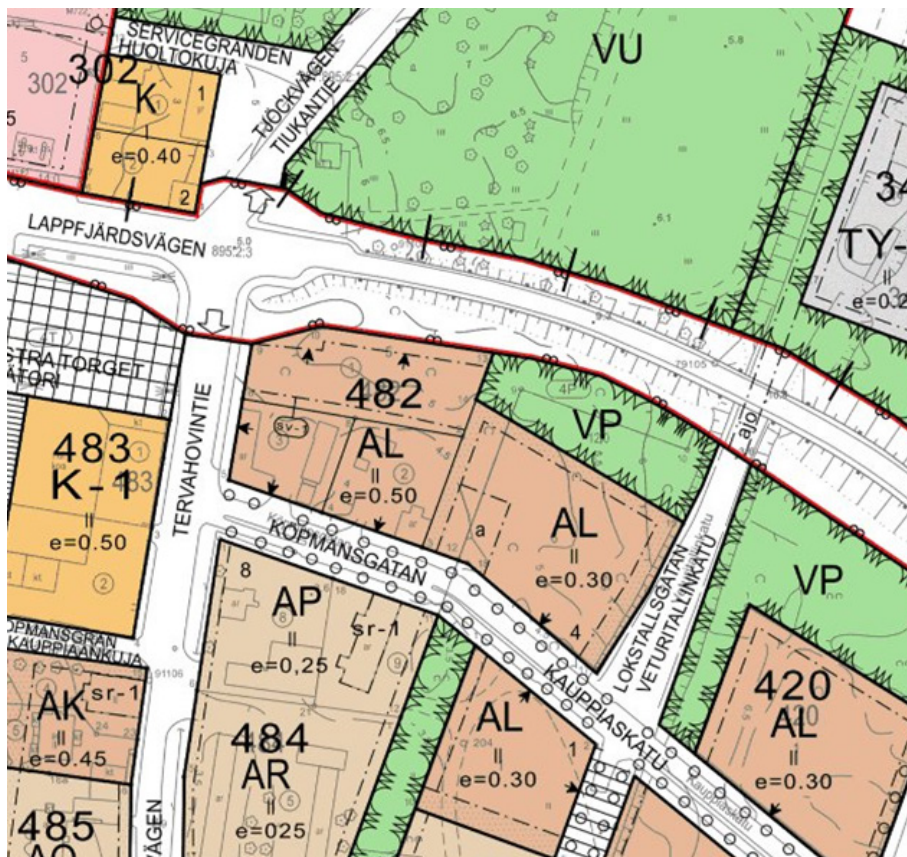
### 3.4 Generalplan

En generalplan är ett verktyg för att generellt styra planeringen av markanvändningen i kommunen. Den kan gälla en hel stad/kommun eller en del av en den (generalplan / delgeneralplan). Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (MBL 42 §).

För området finns en icke rättsverkande delgeneralplan som godkänts i stadsfullmäktige år 1998.

### 3.5 Detaljplan

För området gäller Detaljplan och detaljplaneändring för en del av stadsdel 4, godkänd 15.4.2004 § 25. I detaljplanen har området anvisats för boende- och affärsverksamhet (AL) samt parkområde (VP).



Figur 7. Utdrag ur områdes detaljplanesammanställning.

### 3.6 Baskarta

För området finns stadens tidsenliga baskarta som kommer att användas i planläggningsarbetet.

## 4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

### **MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas**

*”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.*

*När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.”*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) Människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) Jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) Växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) Region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) Stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

## 5. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen. *Intressenter* har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planeringen har följande definierats (enligt MBF 28 §):

### **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen:**

- Kristinestad stads förvaltningsenheter
- NTM-centralen i Södra Österbotten (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
- Österbottens förbund
- Österbottens räddningsverk
- Österbottens museum
- Trafikledsverket Väylä

### **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet, bl.a:**

- Lokala el- och telebolag

### **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen:**

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planeringsområdet och dess influensområde.
- Föreningar, företag och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

## 6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

### 6.1 Planläggningens olika skeden

Planlägningsprocessen genomförs i tre huvudsakliga skeden.

- 1) Inlednings- och beredningsskedet (utkastskedet).** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs PDB och planutkast, som efter att de behandlats av Stadsstyrelsens planlägningssektion framläggs till påseende under 30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna, på stadens anslagstavla och internetsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till staden gällande PDB.](#) PDB uppdateras enligt behov under planlägningsprocessen.

- 2) Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändigt justeringar i materialet. Efter att Stadsstyrelsens planlägningssektion har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till stadsstyrelsens planlägningssektion.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på stadens anslagstavla och på stadens internetsida.

- 3) Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på stadens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

### 6.2 Tidtabell

För projektet har följande riktgivande tidtabell utarbetats:



## 7. KONTAKTPERSONER

Planeringen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Kristinestad stad och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planlägningsprojekt fås av stadens kontaktperson.



### **Kristinestad stad**

Lappfjärdsvägen 10, 64100 KRISTINESTAD  
[www.kristinestad.fi](http://www.kristinestad.fi)

### **Kontaktperson**

Planlägningskoordinator Markku Niskala  
Tel. +358 40 847 7400  
E-post: [markku.niskala@krs.fi](mailto:markku.niskala@krs.fi)



### **Ramboll Finland Oy**

Teräsgränd 1-3 E. 65100 VASA  
[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

### **Yhteyshenkilö**

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605  
Tel. +358 50 349 1156  
E-post: [jonas.lindholm@ramboll.fi](mailto:jonas.lindholm@ramboll.fi)

Planerare Mirva Lundell  
Tel. +358 40 841 6621  
E-post: [mirva.lundell@ramboll.fi](mailto:mirva.lundell@ramboll.fi)