

**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- KL Kvartersområde för affärsbyggnader. Liikerakennusten korttelialue.
- LT Område för allmän väg. Yleisen tien alue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- KÖPMANSGATAN Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 482 Kvartersnummer. Korttelin numero.
- 1 Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
- 3500 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- || Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Byggnadsyta. Rakennusala.
- Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○ Trädrad som skall bevaras/planteras. Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Gata. Katu.
- ○ ↓ ○ ○ Ungefärligt läge för in- och utfart. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart för fordonstrafik är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- h För områdets interna servicetrafik reserverad del av område. Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.


- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
YLEISET MÄÄRÄYKSET:**
- Nybyggnader bör till sitt fasadmaterial, sin färgsättning, sin byggnadsmassa och sin takform uppföras enhetligt i ett till omgivningen anpassat byggnadssätt. Som huvudsakligt fasadmaterial i byggnaderna skall användas trä. Uudisrakennukset tulee julkisivumateriaalin, väriytyksen, rakennusmassan sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä, ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudattaen. Pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.
 - Byggnad skall förses med åstak, eller tillämpning av det. Taklutningen skall vara 1:1,5...1:2. Kattomuotona tulee olla harjakatto tai sen sovellus. Kattokaltevוותena tulee olla 1:1,5...1:2.
 - Den del av tomten, som inte används för parkerings- eller trafikområde, ska planteras och skötas parklikt. Befintligt träbestånd och annan växtlighet skall bevaras i mån av möjlighet. Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä pysäköinti- tai liikennealueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa. Olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan.
 - Parkeringsfält skall spjälkas upp i delområden med planteringar. Pysäköintialueet on jäsenöitävä istutuksin.
 - För området ska utarbetas en separat tomtindelning. Alueelle tulee laatia erillinen tonttijako.
 - Byggnader och konstruktioner ska placeras minst 4 m från tomtgränsen. Rakennukset ja rakenteet tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontinrajasta.
 - På tomten skall byggas minst 1 bilplats / 50 m² våningsyta. Tontille on rakennettava vähintään 1 autopaikka / 50 kerrosalaneliömetriä.
 - Områdets dagvatten skall omhändertas tomtvis eller ledas till det kommunala dagvattensystemet. Alueen hulevedet tulee käsitellä tontikohtaisesti tai johtaa kunnalliseen hulevesijärjestelmään.


**ÄNDRING AV DETALJPLAN - STADSDEL 4, KVARTER 482
ASEMAKAAVAN MUUTOS - KAUPUNGINOSA 4, KORTTELI 482**

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto _____.2023 § ____
 Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus _____.2023 § ____

Planförslag / Kaavaehdotus: 23.11.2023
 Planutkast / Kaavaluonnos: 8.6.2023
 Anhängigörande / Vireilletulo: 16.1.2017 § 8

Plankod / Kaavatunnus:


 Jonas Lindholm, YKS-605
 Gruppchef / Ryhmäpäällikkö


 Mirva Lundell
 Planerare / Suunnittelija

**KRISTINESTAD STAD
KRISTIINANKAUPUNGIN KAUPUNKI**



_____.2023

KRISTINESTAD STAD MAGNUS STORSJÖ
 KRISTIINANKAUPUNGIN KAUPUNKI Mätningtekniker / Mittausteknikko

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DENNA
 ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET